



FICHA TÉCNICA DE APOIO AO PEDIDO AO PÚBLICO PARA ENVIAR COMENTÁRIOS SOBRE O CONTRATO DE CRÉDITO DO PARQUE “EAST NEWARK RIVERFRONT”

Crédito da foto: BASF.

O que está acontecendo?

O Departamento de Justiça dos Estados Unidos e os Trustes Federais de Recursos Naturais (o Departamento do Interior dos Estados Unidos e a Administração Nacional Oceânica e Atmosférica) estão anunciando uma oportunidade para o público enviar comentários sobre a proposta de um Acordo Provisório e Contrato de Crédito com a empresa BASF. Mediante o Acordo proposto, a empresa BASF irá financiar o desenho, a construção, e os serviços de manutenção e administração a longo prazo (por um período de 30 anos) de um parque de recursos naturais de cinco acres (2,02 hectares) em sua propriedade ribeirinha localizada no número 1 da West Central Avenue em East Newark, Nova Jersey. O desenho inclui extensas plantações de árvores, jardins, passeios públicos e acessos à beira do rio. A planta do projeto arquitetônico do parque se encontra abaixo. Em troca, a empresa BASF receberá um crédito por a sua responsabilidade civil pelos danos aos recursos naturais relacionados ao Diamond Alkali Superfund Site, como também a área de estudos do Berry's Creek, ou BCSA, localizado nas proximidades.

A proposta do parque apresenta uma oportunidade única para a restauração dos recursos naturais no coração de uma área urbana há muito impactada pela contaminação. Se o Acordo proposto for aprovado, antecipa-se a abertura do parque ao público para fins de 2023 ou a primavera de 2024. O bairro de East Newark tem sido um defensor de longa data do parque. Se o Acordo proposto não for aprovado após o recebimento dos comentários públicos, é pouco provável que seja construído um parque neste local. Não está claro quando ou se os Trustes terão uma oportunidade semelhante, a curto prazo, para realizar uma restauração ribeirinha como esta perto do centro de contaminação no Diamond Alkali Site, ou de fornecer este tipo de restauração de uma forma que beneficie ambos os Sites.

Talvez você já ouviu falar deste projeto antes.

Em dezembro de 2020, os Trustes divulgaram uma visão geral do conceito deste parque, inclusive seus benefícios potenciais e o projeto geral com o intuito de receber comentários do público. Os Trustes consideraram e responderam os comentários em julho de 2021. O parque foi destaque em matérias jornalísticas e informações adicionais foram apresentadas pelos Trustes em diálogos com grupos comunitários.

Os Trustes têm o poder de cobrar pelo ressarcimento de danos aos recursos naturais e indenização de perdas causadas por tipos específicos de contaminação – com a meta de restauração dos recursos danificados. Os termos para o fornecimento de créditos à empresa BASF pela responsabilidade civil decorrente de danos aos dois Sites estão estipulados no Acordo. Os dois Sites fazem parte de uma ampla bacia hidrográfica e sistema de maré que compartilham recursos importantes e se beneficiarão do habitat natural criado pelo parque. Para a obtenção do crédito, a empresa BASF deve atender aos padrões de desempenho especificados, inclusive as licenças necessárias e cooperar com os planos de limpeza do Rio Passaic implementados pela Agência de Proteção Ambiental dos Estados Unidos.



Crédito da foto: NOAA.

Trustes Federais de Recursos Naturais

Benefícios Antecipados da Proposta do Parque

Se o Acordo proposto for aprovado, o parque irá:

- Transformar um antigo lote industrial privado junto ao Rio Passaic em um espaço verde público, que é muito necessário, com acesso à beira do rio, em um área altamente urbanizada.
- Acrescentar, através do seu espaço verde, um valor estético atraente para aqueles que moram e trabalham naquela área.
- Incluir uma variedade de árvores e plantas nativas, jardins de polinizadores, área de pântano, passeio públicos e vistas, amplos lugares para sentar e uma passarela elevada junto ao Rio Passaic.
- Fornecer áreas importantes de forrageio, ninho e descanso para uma variedade de aves migratórias e outros animais silvestres urbanos que utilizam os Sites Diamond Alkali e BCSA como habitat.
- Oferecer um acesso ribeirinho não disponível anteriormente e benefícios recreacionais às comunidades que foram prejudicadas pela contaminação no passado.
- Representar uma oportunidade de restauração única, fornecendo benefícios ecológicos muitos anos antes da conclusão da limpeza do Rio Passaic.

Termos Principais Adicionais ao Acordo Proposto

Outros termos do Acordo proposto exigirão que a empresa BASF:

- Atenda aos padrões de desempenho delineados em um Escopo do Trabalho para o desenho e construção do parque.
- Registre uma servidão ambiental que irá preservar permanentemente a propriedade do parque como terra não urbanizada.
- Pague o custo dos Trustes relacionados com o projeto até o valor de \$763,000.

Explicação Breve do Crédito no Acordo Proposto

O parque destina-se a compensar parcialmente os danos causados aos recursos naturais no dois Sites. Os Trustes não estão fornecendo à empresa BASF uma isenção da responsabilidade civil. Em vez disso, a empresa BASF receberá uma linha de crédito no valor de \$73,5 milhões para a sua responsabilidade civil por danos causados aos recursos naturais dos Sites. O montante do crédito está baseado na estimativa dos Trustes para a compra da propriedade, o desenho, construção, e gestão do parque por um período de 30 anos. Este método de estimativa de crédito está em conformidade com a lei em vigor, a qual exige que os valores recuperados por danos aos recursos naturais sejam usados para a restauração, reposição ou aquisição do equivalente ao recurso danificado.

Como a responsabilidade civil da empresa BASF pelos danos causados aos recursos naturais dos Sites é incerta, o Acordo autoriza a empresa BASF a transferir seu crédito para outras partes potencialmente responsáveis para solicitar a compensação da responsabilidade civil no Site Diamond Alkali. Porém, a possibilidade de que a empresa BASF use o crédito no BCSA é mais limitada, já que o parque está localizado dentro do Site Diamond Alkali, oferecendo assim benefícios mais amplos.



Nova Oportunidade para Receber Comentários Públicos

O Departamento de Justiça dos Estados Unidos convida o público, durante um período de 30 dias, a enviar comentários no Acordo proposto. Os Estados Unidos se reservam o direito de se retirarem do Acordo proposto se, mediante consideração dos comentários públicos, concluírem que o Acordo proposto não for do melhor interesse do público.

Para mais informações sobre o Acordo proposto, o parque, e quaisquer reuniões públicas, e a data final para o envio dos comentários públicos, vide esta página em inglês: <https://darrp.noaa.gov/PassaicRiverfrontPark>.

Os comentários públicos devem ser enviados:

- Por e-mail para: publiccommentees.enrd@usdoj.gov
- Ou pelos correios para: Assistant Attorney General
U.S. DOJ—ENRD
P.O. Box 7611
Washington, D.C. 20044-7611

Por favor incluir o título do documento: ("BASF Crediting Agreement") e o número do Departamento de Justiça: DJ# 90-11-3-07683/14 ao enviar o comentário.

